



## Maison Formigny La Bataille 8 pièce(s) 155 m<sup>2</sup>

BAYEUX 14400

**329 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CARPIQUET**

7 impasse du val  
14650 CARPIQUET

**0261100387**

## Maison Formigny La Bataille 8 pièce(s) 155 m<sup>2</sup>

Venez découvrir cette charmante maison de 155m<sup>2</sup> proche des plages du débarquement sur la commune de Formigny La Bataille à 4km de la mer avec vie de plain-pied exposée au SUD.

Ce pavillon comprend au rez-de-chaussée un grand salon séjour de plus de 35m<sup>2</sup>, une cuisine aménagée équipée, une salle d'eau, un WC indépendant ainsi que 3 chambres.

A l'étage, un couloir dessert sur une grande salle d'eau avec WC et 3 grandes chambres pour combler le tout.

Edifiée sur une parcelle de plus de 2600 m<sup>2</sup>, ce bien dispose également d'un bâtiment de 150 m<sup>2</sup> au sol, et plus de 5 mètres de hauteur permettant d'accueillir bateaux, engins, véhicules. L'installation de machines outils est également possible car l'alimentation en 380v est réalisée.

Assainissement individuel, récent et aux normes par filtre compact.

Plus d'informations en contactant votre agence GUY HOQUET CARPIQUET.

Un projet ? Dossier d'estimation offert.

155 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

6  
chambres

2 sde

5 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1970
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	5

Date ERP

2023-03-03 13:26:21

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

205 kWh/m<sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

