



Maison en pierre 7 pièces 153 m²

TILLY SUR SEULLES 14250

439 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CARPIQUET**

7 impasse du val
14650 CARPIQUET

0261100387

Maison en pierre 7 pièces 153 m²

NOUVEAU DANS VOTRE AGENCE GUY HOQUET CARPIQUET

En EXCLUSIVITE, somptueuse demeure du XIX^{ème} siècle située à 10 min de BAYEUX et 20 min de CAEN. Amoureux de la pierre, vous apprécierez ce subtil mélange du traditionnel et du contemporain. Entièrement rénovée, tout à été pensé pour vous offrir une ergonomie au quotidien avec la création notamment de nombreux espaces de rangements. Exposées au sud, les pièces de vie offre une belle luminosité .

Au rdc la cuisine dinatoire de plus de vingt mètre carré est idéale pour passer des moments de convivialité en famille ou entre amis. Le salon-séjour permet un accès direct vers la terrasse et propose de beaux volumes.

Au premier étage on retrouve trois chambres, un bureau, une salle de bains, une salle d'eau, un dressing et une buanderie. L'accès au palier se fait par le biais d'un escalier réalisé par un artisan serrurier. Véritable oeuvre d'art il se positionne en élément central du logement en conservant ainsi toute sa clarté.

Au deuxième étage, une mezzanine dessert une quatrième chambre, ainsi qu'une cinquième avec WC et lave-mains. Un grenier vient compléter ce second niveau.

Enfin, le jardin agencé en terrasses offre de nombreuses possibilités d'aménagements, avec un accès direct sur la nature.

Bien rare sur le marché !

153 m ²	7 pièce(s)	5 chambres	1 sdb	1 sde	3 parking(s)
--------------------	------------	------------	-------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1838
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse à refaire
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon

Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	3
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	210 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





