



Maison Audrieu 3 pièce(s) 105 m2

AUDRIEU 14250

255 300 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CARPIQUET**

7 impasse du val
14650 CARPIQUET

0261100387

Maison Audrieu 3 pièce(s) 105 m2

NOUVEAU DANS VOTRE AGENCE GUY HOQUET CARPIQUET !!

En EXCLUSIVITE, maison de 105 m² située sur la commune D'Audrieu sur une parcelle de 358 m².

Cette maison vous offre un bel espace de vie de 45 m² avec cuisine aménagée équipée, un cellier et WC.

A l'étage, un palier de 18 m² qui offre la possibilité de créer une chambre supplémentaire, deux chambres, une salle de bain et un WC.

Chauffage par pompe à chaleur au sol.

Plus d'informations en contactant votre agence GUY HOQUET CARPIQUET
Un projet ? Nos dossiers d'estimation sont offerts !

105 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Distance Train	2 km
Accès Ecole	2 min
Jardin	Oui
Année construction	2019
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Date ERP	2024-08-07 01:17:58
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	52 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 500€ et 710€ au 01/01/2021

Photos du bien



