



## Maison Le Castelet 4 pièce(s)

BOURGUEBUS 14540

**276 600 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CARPIQUET**

7 impasse du val  
14650 CARPIQUET

**0261100387**

## Maison Le Castelet 4 pièce(s)

NOUVEAU DANS VOTRE AGENCE GUY HOQUET CARPIQUET

Venez découvrir en EXCLUSIVITÉ cette maison de 90 m<sup>2</sup> située au Castelet.

Cette maison construite en 2015 dispose au rez-de-chaussée : une entrée avec rangements, une pièce de vie composée d'une cuisine aménagée et équipée ouverte sur l'espace salon-séjour, un WC ainsi qu'un garage.

A l'étage : un palier desservant trois chambres, une salle de bain comprenant une baignoire ainsi qu'une douche à l'italienne avec WC.

Un jardin arboré et aménagé avec terrasse et pergolas LOGIKINOV complètent ce bien.

Plus d'informations en contactant votre agence GUY HOQUET CARPIQUET

Un projet ? Nos dossiers d'estimation sont offerts !

90 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

|                        |                         |
|------------------------|-------------------------|
| Exposition             | Sud                     |
| Lotissement            | Oui                     |
| Jardin                 | Oui                     |
| Année construction     | 2015                    |
| Neuf - Ancien          | Récent                  |
| Vis-à-vis              | Non                     |
| Fenêtres               | PVC Double Vitrage      |
| Assainissement         | Tout à l'égout          |
| Salle(s) de bains      | 1                       |
| WC                     | 2                       |
| Cuisine                | Aménagée/équipée        |
| Exposition Séjour      | Sud                     |
| Type Chauffage         | Individuel              |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur               |
| Mode Chauffage         | Pompe à chaleur air/eau |
| Eau chaude             | Ballon électrique       |
| Type de Stationnement  | Exterieur_Couvert       |
| Diagnostic Energétique | Oui                     |
| Conso Energ            | 56 kWh/m2 par an        |

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





