



Maison 8 pièce(s) 200 m2

SAINT MANVIEU NORREY 14740

539 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CARPIQUET**

7 impasse du val
14650 CARPIQUET

0261100387

Maison 8 pièce(s) 200 m2

MAISON D'ARCHITECTE / AXE CAEN-BAYEUX

- * 2100 M² CLOS ET ARBORE *
- * 8 PIECES / 5 CHAMBRES / 3 SALLES D'EAU *
- * SOUS-SOL TOTAL*
- * VIE DE PLAIN PIED *
- * EXPOSITION SUD-OUEST - AU CALME *
- * CAEN 15MIN / PLAGES 20 MIN *
- * COMMERCE ET BUS A PIED *
- * RARE SUR LE MARCHÉ *

200 m²

8 pièce(s)

5
chambres

2 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Bien en copropriété

Non

Surface séjour	45 m2
Jardin	Oui
Année construction	1979
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Type de Stationnement	SousSol,Exterieur_Couvert
Date ERP	2024-06-06 14:29:50

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

235 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien







