



Maison Caen 3 pièces

CARPIQUET 14650

189 900 € *

* 189 900 € honoraires inclus

180 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
CARPIQUET**

7 impasse du val
14650 CARPIQUET

0261100387

Maison Caen 3 pièces

NOUVEAU DANS VOTRE AGENCE GUY HOQUET CARPIQUET

Venez découvrir en EXCLUSIVITE, cette maison de ville du XIXème siècle de 95 m² , idéalement située au coeur de la commune de CARPIQUET.

Voici la composition détaillée du bien :

Au rez-de-chaussée :

- Un séjour, avec salon et espace salle à manger
- Une cuisine ouverte
- Un WC

Au premier étage :

- Une chambre
- Une salle de bain
- Un WC

Au deuxième étage :

- Une chambre
- Une salle d'eau

Au sous sol :

- Une cave de 20 m² aménageable

Commune recherchée avec écoles, commerces et bus de ville !

Plus d'informations en contactant votre agence GUY HOQUET CARPIQUET

Un projet ? Nos dossiers d'estimation sont offerts !

95 m ²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sdb
-------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Distance Commerces	2 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	2 min
Jardin	Non
Année construction	1891
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chauffage central
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2024-07-15 15:08:44
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	169 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



