



Maison 9 pièce(s) 188 m2

CAEN 14000

480 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CARPIQUET**

7 impasse du val
14650 CARPIQUET

0261100387

Maison 9 pièce(s) 188 m2

Situation idéale pour ce pavillon familial construit dans les années 90, dans un état irréprochable au sein d'une parcelle arborée et à l'entretien soigné.

Il comprend une entrée, un salon/séjour, une salle à manger, une cuisine aménagée et équipée de standing, cinq chambres dont une en RDC, une salle de bains balnéo, une salle d'eau et une arrière cuisine aménagée en espace buanderie. Une somptueuse véranda de plus de 35m² vient offrir un agrément de confort non négligeable.

Un sous-sol total ainsi qu'une dépendance en pierre de CAEN permettent un espace de stockage supplémentaire et spacieux.

Les + : Système de chauffage par aérothermie / Faible consommation énergétique

Bien rare sur le marché !

188 m²

9 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

6 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Jardin	Oui
Année construction	1992
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Aérothermie
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Poêle à granulés

Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	SousSol,Extérieur
Nombre places parking	6
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-04-22 15:13:05
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	122 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1190€ et 1660€ au 01/01/2021

Photos du bien





