



## Maison 5 pièce(s) 135 m2

BRETTEVILLE L ORGUEILLEUSE 14740

**298 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CARPIQUET**

7 impasse du val  
14650 CARPIQUET

**0261100387**

## Maison 5 pièce(s) 135 m2

NOUVEAU DANS VOTRE AGENCE GUY HOQUET CARPIQUET

Venez découvrir cette maison sur la commune de Brouay idéalement située dans une impasse. (4 minutes de Bretteville l'Orgeuilleuse)

Elle dispose d'une entrée, un salon séjour, une cuisine aménagée équipée, une arrière cuisine. La maison dispose également de trois chambres, un bureau, une salle de bain et WC.

Un terrain de 1870m2 offre diverses possibilités. Fort potentiel.

Plus d'informations en contactant votre agence GUY HOQUET CARPIQUET. A bientôt !

135 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	36 m2
Jardin	Oui
Année construction	1981
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Oui
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui



---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



