



Maison 4 pièce(s) HEROUVILLE ST CLAIR

HEROUVILLE SAINT CLAIR 14200

244 400 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CARPIQUET**

7 impasse du val
14650 CARPIQUET

0261100387

Maison 4 pièce(s) HEROUVILLE ST CLAIR

NOUVEAU DANS VOTRE AGENCE GUY HOQUET CARPIQUET

HEROUVILLE SAIT CLAIR. Dans un quartier calme, à proximité de toutes les commodités et des transports en commun, venez découvrir cette agréable maison de PLAIN PIED.

Mitoyenne, orientée sud/ouest, elle offre un hall d'entrée ouvrant sur un séjour /salon de plus de 30 m² très lumineux. Vous disposerez également d'une cuisine aménagée et équipée, de 3 chambres, d'un bureau et d'une salle d'eau rénovée avec toilettes. Belle VERANDA donnant sur le jardin sans vis à vis, avec cabane.

Placards, cellier et garage individuel.

Maison entretenue et rénovée. Quelques rafraîchissements sont à prévoir.

IDEAL PRIMO ACCEDANT ET/OU FAMILLE !

Plus d'informations en contactant votre agence !

91.6 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	5 min
Surface séjour	30.1 m2
Jardin	Oui
Année construction	1970
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Foyer ouvert
Date ERP	2023-11-28 05:15:43
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	244 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



