



## Maison Fontenay Le Pesnel 5 pièce(s) 250 m2

FONTENAY LE PESNEL 14250

**567 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CARPIQUET**

7 impasse du val  
14650 CARPIQUET

**0261100387**

## Maison Fontenay Le Pesnel 5 pièce(s) 250 m2

VENEZ DECOUVRIR DANS VOTRE AGENCE GUY HOQUET CAEN CARPIQUET

Ancienne écurie de 250 m<sup>2</sup> entièrement rénovée dans un cadre idyllique.

Celle-ci se compose au rez-de-chaussé d'un salon séjour de 35 m<sup>2</sup> avec sa cheminée donnant sur une grande terrasse, d'une cuisine aménagée équipée de 21.76 m<sup>2</sup> avec une arrière cuisine de 40m<sup>2</sup> environ (pouvant être aménagée en deux grandes chambres par exemple), d'une salle d'eau et d'un WC.

A l'étage vous y retrouverez, un beau palier donnant sur quatre chambres spacieuses, un dressing, une salle d'eau, une grande pièce de 35 m<sup>2</sup> (pouvant également être modifiée) ainsi que des WC.

Vous y trouverez également un local technique de 25 m<sup>2</sup> ainsi que 5 garages.

La maison est équipée d'une pompe à chaleur, double vitrage PVC et de volets électriques.

L'ensemble sur une magnifique parcelle de 7500 m<sup>2</sup>.

250 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	2 km
Accès Ecole	5 min
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé

Nombre garages/Box 5

Date ERP 2023-11-06 18:57:09

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 221 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien







