



Maison 140 m2

THUE ET MUE 14740

285 990 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CARPIQUET**

7 impasse du val
14650 CARPIQUET

0261100387

Maison 140 m2

NOUVEAU DANS VOTRE AGENCE GUY HOQUET CARPIQUET !!

! EXCLUSIVITE !

Venez poser vos valises dans cette magnifique maison de 128 m² habitable et 140 m² au sol, idéalement située sur l'axe Caen-Bayeux à 5min de la RN13.

Elle se trouve dans un lotissement calme, sur un terrain clos et arboré de 1052m².

Cette maison dispose d'une grande entrée avec placard de 13 m², d'une pièce de vie avec cuisine aménagée équipée de 45 m². Elle offre une vie de plain-pied, avec sa chambre de 11m² et une salle d'eau ainsi que des WC.

Chauffage par poêle à granulés + radiateurs électriques à l'étage.

A l'étage, un palier desservant trois chambres dont une de 18m² au sol, ainsi qu'une salle de bain et WC.

Un garage de 30 m² complète ce bien.

Aucun travaux n'est à prévoir !!

Plus d'informations en contactant votre agence GUY HOQUET CARPIQUET

140 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Distance Train	1 km
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	1 min
Surface séjour	33.17 m2
Jardin	Oui
Année construction	2005
Neuf - Ancien	Récent
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Mixte
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Poêle à granulés
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-02-26 09:26:16
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	211 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



