



## Appartement Caen 2 pièce(s) 59.57 m2

CAEN 14000

**780 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 140 € / mois

Dépôt de garantie : 640 € Honoraires

charges locataires: 773 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 178 €

TTC.

Guy HOQUET  
CARPIQUET

7 impasse du val  
14650 CARPIQUET

0261100387

## Appartement Caen 2 pièce(s) 59.57 m2

NOUVEAU DANS VOTRE AGENCE GUY HOQUET CARPIQUET

VENEZ DECOUVRIR EN EXCLUSIVITE CET APPARTEMENT A LOUER A CAEN

Idéalement situé, il dispose d'une entrée, une cuisine aménagée équipée, un salon séjour, un WC, une chambre ainsi qu'une salle de bain.

Il dispose également d'une cave et d'un grenier.

Le loyer est de 780 CC (640€ et 140€ de provision pour charges comprenant: eau froide, eau chaude, chauffage, entretien des parties communes, espaces verts)

Dépôt de garantie : 640€

Honoraires agence : 774€

Contactez votre agence pour plus d'informations.

59.57 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Distance Commerces	1 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	1 min
Provision sur charges	140 €
Dépôt de garantie	640 €
Régularisation des charges	Sur justificatif
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	114
Charges annuelles (ALUR)	2076 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	23.07 m <sup>2</sup>
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz

---

Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	262 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



